K. CZARNOWSKI
29.10.2024

DWAM
29.10.2024

GWW
LEGAL & TAX
www.gww.pl

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (11)
Dnia 2024 -10- 28
Załączniki szt. 4
Nr rejestru(6) DK/289325/2024

Warszawa, dnia 23 października 2024 r.

Prezydent Miasta Białegostoku
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 29.10.2024 (1)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

Wnioskodawca: **Lidl Sp. z o.o. Sp.k.** z siedzibą w Jankowicach (62-080 Tarnowo Podgórne) przy ul. Poznańskiej 48, wpisana do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0000597711

[redacted]

ZAŁĄCZNIK NR 1

SZCZEGÓŁOWA TREŚĆ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

MIASTA BIAŁEGOSTOKU

dla działek:

206101_1.0019.1502, 206101_1.0019.1503/1, 206101_1.0019.1503/3 (położonych przy ul. Nowowarszawskiej 6)

206101_1.0002.660/9, 206101_1.0002.660/4 (położonych przy ul. Jesionowej 1A)

206101_1.0009.236/5, 206101_1.0009.857/9 (położonych przy ul. Pogodnej 63A)

206101_1.0006.3891 (położonej przy ul. Słonecznikowej 4)

206101_1.0012.702/12, 206101_1.0012.702/2, 206101_1.0012.702/5, 206101_1.0012.702/8 (położonych przy ul. Bitwy Białostockiej 2AA)

206101_1.0002.695/9, 206101_1.0002.699/13 (położonych przy ul. Antoniuk Fabryczny)

gww.pl

206101_1.0004.1105/19, 206101_1.0004.515/3 (położonych przy ul. Aleja Jana Pawła II 61)

206101_1.0020.168/1 (położonej przy ul. Sowlańskiej 1A)

206101_1.0015.38/105, 206101_1.0015.38/81 (położonych przy ul. Trawiastej 1A)

206101_1.0004.1112/2, 206101_1.0004.1112/5, 206101_1.0004.70/12, 206101_1.0004.70/16, 206101_1.0004.74/1, 206101_1.0004.75/1 (położonych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 118A)

206101_1.0021.785/4 (położonej przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca)

Nawiązując do treści wniosku do planu ogólnego Miasta Białegostoku, w zakresie ww. działek, na podstawie pełnomocnictwa znajdującego się w załączeniu, wnoszę o:

1) wyznaczenie dla ww. działek strefy planistycznej

a) strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
- funkcjonalnym profilu uzupełniającym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód; lub

b) strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, lub

c) strefy SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
- funkcjonalnym profilu uzupełniającym: teren usług, lub

d) strefy SU – strefa usługowa o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, lub

e) strefy SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego o:

gww.pl

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
- funkcjonalnym profilu uzupełniającym: teren usług, lub

f) strefy SP – strefa gospodarcza o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
- funkcjonalnym profilu uzupełniającym: teren usług, lub

g) strefy SI – strefa infrastrukturalna o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji
- funkcjonalnym profilu uzupełniającym: teren usług, lub

h) ewentualnie strefa SN – strefa zieleni i rekreacji o:

- funkcjonalnym profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- funkcjonalnym profilu uzupełniającym: teren usług handlu detalicznego, lub

2) ustalenie gminnych standardów urbanistycznych poprzez wprowadzenie następujących wartości:

a) maksymalnej wysokości zabudowy – 15 m,

b) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

c) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 60%;

3) ustalenia, że wszystkie działki objęte wnioskiem znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy.

UZASADNIENIE WNIOSKU

Na części działek objętych wnioskiem obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:

- Uchwałą nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0019.1502, 206101_1.0019.1503/1, 206101_1.0019.1503/3),

- Uchwałą Nr XLVII/553/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku (os. Dziesięciny) (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0002.660/9, 206101_1.0002.660/4),
- Uchwałą Nr LVIII/581/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 września 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zielone Wzgórza w Białymstoku. (dot. działki o identyfikatorze 206101_1.0006.3891),
- Uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0012.702/12, 206101_1.0012.702/2, 206101_1.0012.702/5, 206101_1.0012.702/8),
- Uchwałą Nr LXI/855/22 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wysoki Stoczek i Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Wysoki Stoczek) - etap I (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0004.1105/19, 206101_1.0004.515/3)
- Uchwałą Nr LII/675/2002 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bagnówka (rejon ul. Żyznej i Trawiastej) w Białymstoku (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0015.38/105, 206101_1.0015.38/81),
- Uchwałą Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej) (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0004.1112/2, 206101_1.0004.1112/5, 206101_1.0004.70/12, 206101_1.0004.70/16, 206101_1.0004.74/1, 206101_1.0004.75/1),
- Uchwałą Nr LXII/696/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I (dot. działki o identyfikatorze 206101_1.0021.785/4).

Na części działek przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy Uchwały Nr XXXIV/500/20 Rady Miasta Białystok z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku w rejonie ulic Pogodnej i Krętej (dot. działek o identyfikatorach 206101_1.0009.236/5, 206101_1.0009.857/9).

Wszystkie działki objęte wnioskiem, poza działką o identyfikatorze 206101_1.0021.785/4 są zabudowane wolnostojącym obiektem handlowo-usługowym LIDL.

Ad. 1)

Białystok to stolica województwa podlaskiego, położona w północno-wschodniej Polsce. Miasto pełni kluczową rolę jako ośrodek administracyjny, kulturalny, edukacyjny i gospodarczy regionu. Znane jest z wyjątkowego położenia na styku różnych kultur i

gww.pl

narodowości, co wpłynęło na jego bogate dziedzictwo historyczne i architektoniczne. Białystok otaczają liczne tereny zielone, w tym Puszcza Knyszyńska, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi i podkreśla znaczenie ochrony przyrody.

Miasto dynamicznie się rozwija, zarówno pod względem infrastruktury, jak i społeczno-ekonomicznym. Nowoczesne inwestycje przyciągają przedsiębiorców i mieszkańców, co zwiększa potrzebę odpowiedzialnego planowania przestrzennego. Białystok pełni także rolę ważnego ośrodka akademickiego, m.in. za sprawą Uniwersytetu w Białymstoku, co czyni miasto atrakcyjnym dla młodych ludzi i przyczynia się do wzrostu potencjału innowacyjnego regionu.

Białystok zajmuje obszar 102,13 km^2, co stanowi ok. 0,5% powierzchni województwa podlaskiego. W ujęciu przestrzennym istotnym atutem Białegostoku jest położenie w sąsiedztwie wschodniej granicy państwa, stanowiącej granicę Unii Europejskiej. Miasto jest zlokalizowane na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych. Poza układem drogowym komunikację z miastem zapewnia węzeł kolejowy, który jest jednym z największych w północno-wschodniej Polsce.

Lidl, jako jedna z wiodących sieci handlowych w Polsce, odgrywa istotną rolę w podnoszeniu poziomu zadowolenia mieszkańców Białegostoku. Dzięki szerokiej ofercie produktów spożywczych i przemysłowych, dostępnych w konkurencyjnych cenach, sieć umożliwia mieszkańcom łatwy dostęp do wysokiej jakości towarów, co ma bezpośredni wpływ na codzienny komfort życia.

Wnioskodawca regularnie wprowadza także lokalne produkty, wspierając regionalnych dostawców, co jest szczególnie cenione w takich miastach jak Białystok, o silnych korzeniach lokalnych i tradycjach. Warto podkreślić, że nowoczesne sklepy tej sieci nie tylko dostarczają klientom produkty, ale również wpływają na rozwój przestrzeni handlowej miasta, podnosząc estetykę otoczenia i często oferując miejsca parkingowe oraz udogodnienia dla klientów.

Wzrost liczby obiektów Lidl w Białymstoku wpływa również pozytywnie na lokalny rynek pracy, oferując stabilne zatrudnienie i przyciągając inwestycje do regionu. Dzięki polityce zrównoważonego rozwoju, w tym wprowadzaniu ekologicznych rozwiązań i redukcji zużycia plastiku, Wioskodawca odpowiada także na potrzeby coraz bardziej świadomych ekologicznie mieszkańców miasta.

W efekcie obecność obiektów Lidl w Białymstoku przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, oferując im łatwiejszy dostęp do przystępnych cenowo produktów, wspierając lokalną gospodarkę oraz promując zrównoważony rozwój.

W ocenie autorów projektu ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Jedną z najlepiej zidentyfikowanych wad dotychczasowego systemu jest niewystarczająca rola studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie wpływu na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Studium

uznawane jest ponadto za dokument zbyt rozbudowany oraz cechujący się dużą niespójnością w zakresie przyjmowanego stopnia szczegółowości w formułowaniu ustaleń, przyjmowanej terminologii, układu tekstu, co stanowi istotną barierę na drodze do integracji informacji o ustaleniach tego dokumentu na poziomie kraju. Analiza studiów w kontekście możliwości inwestycyjnych wymaga indywidualnego podejścia do każdego dokumentu, przez co są to opracowania nieprzyjazne dla przeciętnego odbiorcy. W miejsce studium zaproponowano dokument o bardzo zwięzłej formie i niewielkiej liczbie ustaleń umożliwiającej ich standaryzację, a co za tym idzie – łatwe porównywanie treści tego aktu z analogicznymi, przyjętymi w innych gminach. Uzyskanie kompleksowej informacji o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości będzie nieporównywalnie łatwiejsze niż w studium.

Podział na strefy będzie fundamentem do formułowania ustaleń planu ogólnego, a tym samym będzie miał kluczowe znaczenie z punktu widzenia koordynowania norm określanych w planach miejscowych i warunków zabudowy ustalanych w decyzjach administracyjnych. Zgodnie z art. 13c ust. 1 Upzp obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Użycie słowa „rozłączny" oznacza, że nie ma możliwości łączenia stref i wprowadzania dla nich wspólnych ustaleń.

Charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określa załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, dalej: „Rozporządzenie"). W myśl § 2 ust. 2 Rozporządzenia w każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, o których mowa w załączniku nr 1 do Rozporządzenia. O ile zatem każda strefa planistyczna będzie obligatoryjnie obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego, tak gminom pozostawiono do wyboru, czy dana strefa będzie także określać tereny w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego. Określając zatem profil funkcjonalny stref planistycznych, należy mieć na szczególnej uwadze to, czy dana strefa planistyczna obejmująca wyłącznie profil funkcjonalny podstawowy będzie w pełni zgodna z zastanym stanem faktycznym oraz ładem planistycznym.

Należy podkreślić, że każda ze stref planistycznych wymienionych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, dalej: „Rozporządzenie") posiada dwa profile funkcjonalne: podstawowy oraz dodatkowy. O ile w zakresie profilu podstawowego gminie nie pozostawiono prawa wyboru to w odniesieniu do profilu dodatkowego istnieje możliwość wskazania w planie ogólnym tylko części przeznaczeń. Wnioskodawca jest otwarty na wszelkie decyzje gminy uwzględniające również jego interes. Z tego względu akceptowalne będzie nie tylko wyznaczenie na terenie, na którym znajduje się obiekt LIDL, strefy usług a wskazanie jakiejkolwiek innej strefy, która będzie dopuszczała działalność usługową.

gww.pl

Obecne zagospodarowanie działek objętych wnioskiem jest adekwatne i zgodne z zasadami wynikającymi z konieczności utrzymania ładu przestrzennego. Również uwarunkowania niezabudowanej działki o identyfikatorze 206101_1.0021.785/4 sprawiają, że realizowanie na niej funkcji usługowej będzie stanowiło kontynuację funkcji i nie będzie powodowało konfliktów przestrzennych.

Ad. 2)

Ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 60% pozwoli na odpowiednie kształtowanie przestrzeni oraz stworzenie obiektu budowlanego, mogącego w pełni realizować swą handlowo-usługową funkcję. Jednocześnie należy zapewnić kontynuację znajdującej się w pobliżu zieleni, co zostanie zapewnione poprzez udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Należy przy tym podkreślić, że w myśl § 2 ust. 3 Rozporządzenia *w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy*. Część Działek jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem powyższe należy mieć szczególnie na uwadze.

Ustalenie określonego progu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w każdej strefie stanowi narzędzie do zwiększania odporności i adaptacji miast do zmian klimatu oraz służy kreowaniu bardziej przyjaznej do życia przestrzeni. Często podnoszonym problemem w związku z realizacją nowych inwestycji, zwłaszcza w zakresie przestrzeni publicznych, jest tzw. „betonoza", czyli nadmierne zasklepianie gruntów sztucznymi powierzchniami. W związku z tym zjawiskiem tworzy się szereg sprzężeń zwrotnych, negatywnie oddziałujących na warunki topoklimatyczne i ogólne warunki życiowe w miastach. Bardzo ograniczone możliwości naturalnego retencjonowania wód opadowych krótkoterminowo prowadzą do eskalacji skutków gwałtownych opadów. W dłuższej pespektywie przyspieszony odpływ wód powoduje zmniejszanie się zasobów wodnych w zlewniach i potęgowania skali występujących susz. Ograniczenie zieleni miejskiej prowadzi do podniesienia się średnich temperatur w centrach miast, czyli tzw. miejskich wysp ciepła. Zagospodarowanie zielenią wysoką znacząco poprawia warunki topoklimatyczne, szczególnie odczuwalne w dni upalne. Potwierdzoną właściwość łagodzenia wpływu wysokich temperatur powietrza wykazano już nawet w przypadku zagospodarowania przestrzeni w postaci trawników.

Określenie wskaźnika na wnioskowanym poziomie umożliwi prawidłowy rozwój obszarów objętych wnioskowanymi strefami planistycznymi. Należy także mieć na uwadze, że obiekty handlowo-usługowe będą wymagać odpowiedniego wskaźnika powierzchni zabudowy, tak aby korzystanie z usług realizowanych w ww. obiektach było w pełni komfortowe dla mieszkańców. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m dla działki także jest całkowicie uzasadnione panującym w otoczeniu ładem przestrzennym.

gww.pl

Ad. 3)

Obszar uzupełnienia zabudowy stanowi jeden z fakultatywnym elementów planu ogólnego. Jednak od jego wyznaczenia zależy czy na terenie gminy będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Jeśli gmina nie zdecyduje się na wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy to tym samym zablokuje procedurę ustalania warunków zabudowy z drodze decyzji.

W ocenie Wnioskodawcy objęciem obszarem uzupełnienia zabudowy jak największego obszaru Miasta Białystok jest zasadne. Objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy całego wnioskowanego terenu spowoduje, że możliwość jego zagospodarowania będzie istniała zawsze.

Większość terenu objętego wnioskiem z całą pewnością spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Większość działek objętych wnioskiem znajduje się w zgrupowaniu co najmniej 5 budynków, w którym obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Budynki tworzące zgrupowanie są możliwe do uwzględnienia według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (11)
Dnia 2024 -10- 28
Załączniki szt. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Białegostoku**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... **Lidl Sp. z o.o. Sp.k** .....
Kraj: ..... **Polska** ..... Województwo: .... **Wielkopolskie** .....
Powiat: ..... **poznański** ..... Gmina: .... **Tarnowo Podgórne** .....
Ulica: ..... **Poznańska** ..... Nr domu: **48**... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ... **Jankowice** ..... Kod pocztowy: .. **62-080**.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem

[redacted]

[redacted]O KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

[redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)].....**zawarto w załączniku nr 1**.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	**Plan ogólny Miasta Białegostoku**	206101_1.0019.1502, 206101_1.0019.1503/1, 206101_1.0019.1503/3, 206101_1.0002.660/9, 206101_1.0002.660/4, 206101_1.0009.236/5, 206101_1.0009.857/9, 206101_1.0006.3891, 206101_1.0012.702/12, 206101_1.0012.702/2, 206101_1.0012.702/5, 206101_1.0012.702/8, 206101_1.0002.695/9, 206101_1.0002.699/13, 206101_1.0004.1105/19, 206101_1.0004.515/3, 206101_1.0020.168/1, 206101_1.0015.38/105, 206101_1.0015.38/81, 206101_1.0004.1112/2, 206101_1.0004.1112/5, 206101_1.0004.70/12, 206101_1.0004.70/16, 206101_1.0004.74/1, 206101_1.0004.75/1, 206101_1.0021.785/4	☒ tak ☐ nie	**Zawarto w załączniku nr 1.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan ogólny Miasta Białegostoku**	206101_1.0019.1502, 206101_1.0019.1503/1, 206101_1.0019.1503/3,	☒ tak ☐ nie	SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN	60%	15 m	20 %

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		206101_1.00 02.660/9, 206101_1.00 02.660/4, 206101_1.00 09.236/5, 206101_1.00 09.857/9, 206101_1.00 06.3891, 206101_1.00 12.702/12, 206101_1.00 12.702/2, 206101_1.00 12.702/5, 206101_1.00 12.702/8, 206101_1.00 02.695/9, 206101_1.00 02.699/13, 206101_1.00 04.1105/19, 206101_1.00 04.515/3, 206101_1.00 20.168/1, 206101_1.00 15.38/105, 206101_1.00 15.38/81, 206101_1.00 04.1112/2, 206101_1.00 04.1112/5, 206101_1.00 04.70/12, 206101_1.00 04.70/16, 206101_1.00 04.74/1, 206101_1.00 04.75/1, 206101_1.00 21.785/4					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

załącznik nr 1 – szczegółowa treść wniosku do Planu ogólnego Miasta Białegostoku, załącznik nr 2 – odpis KRS Spółki

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis pow[redacted]eszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 23.10.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.